

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та  
житлово-комунального господарства  
Бахмутської райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

28.02.2018

2018 № 5/08-26-1



БАХМУТСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

№ 5/08-26 від 28.02.2018

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Званівська сільська рада Бахмутського району Донецької області

с. Званівка, вул.Шкільна, 8-Б

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**1 Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва Будівництво дошкільного навчального закладу Званівської сільської ради в селі Званівка Бахмутського району Донецької області
2. Інформація про замовника Званівська сільська рада Бахмутського району Донецької області
3. Наміри забудови Будівництво дошкільного навчального закладу Званівської сільської ради в селі Званівка Бахмутського району Донецької області
4. Адреса будівництва або місце розташування Званівська сільська рада Бахмутського району Донецької області с. Званівка, вул.Шкільна, 8-Б
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-1403103032018, кадастровий номер ділянки 1420983500:02:000:0270 ;
6. Площа земельної ділянки 0,6025 га ;
7. Цільове призначення земельної ділянки Землі житлової та громадської забудови - 03:02 Для будівництва та обслуговування закладів освіти ;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) Відповідно до генплану с. Званівка Артемівського району Донецької області
9. Функціональне призначення земельної ділянки Для обслуговування ДНЗ Званівської сільської ради ;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Площа забудови 976 м<sup>2</sup>, загальна площа будівлі 1730 м<sup>2</sup>, будівельний об'єм 8122 м<sup>3</sup>, розрахункова чисельність місць – 80 ;

2. Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 9,0 м ;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 16,0% ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не встановлюється ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови Ділянка забудови розташована в середині кварталу житлової між вул. Зелена та вул. Шкільна. Відстань до червоних ліній не менше 6 метрів ;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні ;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до норм пожежної та санітарної безпеки з урахуванням вимог законодавства щодо розміщення дошкільних навчальних закладів ;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій Магістральні інженерні мережі на ділянці будівництва відсутні. Фактичне проходження мереж узгодити з власниками комунікацій та отримати необхідні технічні умови ;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" виконати топоз'йомку місцевості у масштабі 1 : 500 ;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) виконати комплексне озеленення та благоустрій території ДНЗ, проект надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради ;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку використати існуючі транспортно-пішохідні шляхи, при необхідності передбачити відновлення покриття доріг та тротуарів ;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту Передбачити місце для тимчасового зберігання автотранспорту згідно розрахунку ;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Передбачити заходи з забезпечення доступності відповідно до вимог ДБН В.2.2-17:2006 (пандуси, спеціально обладнані санвузли тощо) ;

**О.Ю.Недорізова - начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального господарства  
райдержадміністрації**

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

