

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Бахмутської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01.03. 2018 № 6/08-26-2



БАХМУТСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

№ 6/08-26 від 01.03.2018

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Донецька область, Бахмутський район, с. Роздолівка,

вул. Сосюри, буд. 15

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

1 Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва Будівництво житлового будинку з господарськими
будівлями та спорудами
2. Інформація про замовника Пластун Євген Юрійович
3. Наміри забудови Нове будівництво
4. Адреса будівництва або місце розташування Донецька область, Бахмутський район,
с. Роздолівка, вул. Сосюри, буд. 15
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою
ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку Серія ЯМ №950488
від 25.12.2012
6. Площа земельної ділянки 0,2500 гектарів
7. Цільове призначення земельної ділянки землі житлової та громадської
збудови
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)
відповідно до генерального плану с. Роздолівка Бахмутського району
Донецької області
9. Функціональне призначення земельної ділянки
Для будівництва і обслуговування житлового будинку з господарськими
будівлями та спорудами
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва Площа забудови на
земельній ділянці 210,06 м², загальна площа будинку 493,49 м²

2. Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 12,5 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 50,0%
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не встановлюється
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови 6,0 м
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відповідно до вимог ДБН 360-92**
6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд відповідно до норм санітарної та пожежної безпеки, але не менш ніж 2м
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій На земельній ділянці розташовані інженерні мережі (вдovж вул. Сосюри). Фактичне проходження мереж узгодити з власниками комунікацій та отримати необхідні технічні умови
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" відсутні
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) відповідно до вимог ДБН 360-92 **
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку використати існуючі транспортно-пішохідні шляхи
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту зберігання автотранспорту в межах земельної ділянки
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення не встановлюються

О.Ю.Недорізова - начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

