

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та  
житлово-комунального господарства  
Бахмутської райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

05.12.

2018 № 36/08-26-9



БАХМУТСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

№ 36/08-26-9 від 05.12.2018

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Донецька область, Бахмутський район, м. Сіверськ,

вул. Залізнична, буд. 15

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

1 Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва Реконструкція квартир №6 та 8 під магазин змішаних  
товарів по вул. Залізнична, 15 у м. Сіверськ Бахмутського району Донецької  
області
2. Інформація про замовника Мартиненко Тетяна Іванівна
3. Наміри забудови Реконструкція
4. Адреса будівництва або місце розташування Донецька область, Бахмутський район,  
м. Сіверськ, вул. Залізнична, буд. 15
5. Документ, що підтверджує право власності або користування нерухомим майном  
Договір купівлі-продажу квартири Реєстраційний номер 4342 від 19.08.2008,  
Договір купівлі-продажу квартири Реєстраційний номер 5148 від 01.12.2008
6. Цільове призначення земельної ділянки землі житлової та громадської  
збудови
7. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план  
зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)  
відповідно до генерального плану м. Сіверська Бахмутського району  
Донецької області
8. Функціональне призначення земельної ділянки  
Для будівництва і обслуговування житлового будинку з господарськими  
будівлями та спорудами
9. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва Площа приміщень до  
реконструкції 80,10 м<sup>2</sup>, після реконструкції 86,51 м<sup>2</sup>



**2. Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівлі 2,6 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 50,0%
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)  
не встановлюється
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови  
не менш ніж 10,0 м
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд  
відповідно до норм санітарної та пожежної безпеки, але не менш ніж 2м
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій У разі підключення об'єкта будівництва до існуючих інженерних мереж узгодити з власниками комунікацій та отримати необхідні технічні умови
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" відсутні
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) відповідно до вимог ДБН 360-92 \*\*
10. Забезпечення умов транспортно-пішогодного зв'язку використати існуючі транспортно-пішогодні шляхи
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту  
зберігання автотранспорту в межах земельної ділянки
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення  
передбачити облаштування магазину та прилеглої території засобами для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (пандус, вказівники, пояснювальні написи, кнопка виклику, місця для паркування транспорту, тощо) відповідно до вимог ДБН В.2.2-17:2006

**О.Ю.Недорізова - начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації**  
(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

