

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури  
та житлово-комунального господарства  
Бахмутської райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

07 грудня 2017 № 4-49/08-26



У К Р А І Н А  
БАХМУТСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

07 грудня 2017 № 49/08-26

Реконструкція системи водопостачання у селі Званівка Званівської сільської ради  
Бахмутського району Донецької області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція системи водопостачання у селі Званівка Званівської сільської ради  
Бахмутського району Донецької області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Званівська сільська рада Бахмутського району Донецької області, 04341074,  
с.Званівка, проспект Перемоги, 1  
(інформація про замовника)
3. Землі комунальної власності Званівської сільської ради в межах населеного пункту.  
Цільове та функціональне призначення відповідає існуючій містобудівній документації  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель – не нормується  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови земельної ділянки з урахуванням перспективної забудови - не  
нормується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Траси водогонів прокласти у межах «червоних ліній» вулиць з урахуванням вимог та

нормативів, встановлених ДБН 360-92\*\*

Відстань до існуючих будівель та споруд регламентується вимогами законодавства з питань протипожежної та санітарно-епідеміологічної безпеки та ДБН – 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Траса водогону пролягає за межами зон охорони пам'ятників культурної спадщини, історичних ареалів, територій природно-заповідного фонду, тощо

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При перетині трасою водогону існуючих інженерних мереж або проходженні водогону в межах охоронних зон інженерних мереж керуватися нормами ДБН 360-92\*\* та технічними умовами власників інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства Бахмутської  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Недорізова О.Ю.  
(П. І. Б.)