

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Артемівської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20. 11. 2017 № 3/48/8-26



БАХМУТСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

№ 48/08-26 від 20. 11. 2017

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Верхньокам'янська сільська рада Бахмутського району Донецької області
с. Верхньокам'янське, провул.Шкільний, 1А

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

1 Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва Будівництво блочно-модульної котельні, яка працює на твердому паливі для опалення ДНЗ «Ромашка» Верхньокам'янської сільської ради, що розташований за адресою: Донецька область, Бахмутський район, с. Верхньокам'янське, провул.Шкільний, 1, А
2. Інформація про замовника Верхньокам'янська сільська рада Бахмутського району Донецької області
3. Наміри забудови Будівництво блочно-модульної котельні, яка працює на твердому паливі ;
4. Адреса будівництва або місце розташування Верхньокам'янська сільська рада Бахмутського району Донецької області с. Верхньокам'янське, провул.Шкільний, 1А
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Рішення Верхньокам'янської сільської ради від 29.03.2016 року № 7/7-36 ;
6. Площа земельної ділянки 0,6415 га, кадастровий номер 1420981500:02:000:0212 ;
7. Цільове призначення земельної ділянки Землі житлової та громадської забудови в межах населеного пункту ;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) Відповідно до генплану с. Верхньокам'янське Артемівського району Донецької області
9. Функціональне призначення земельної ділянки Для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти ;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

Потужність котельні 0,05 МВт, площа забудови до 30 м2, будівельний об'єм до 40 м3, площа ділянки під котельнею до 50 м2 ;

2. Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 5,0 м ;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 50,0% ;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)
не встановлюється ;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови
Ділянка забудови розташована в середині кварталу житлової забудови (існуюча ділянка ДНЗ). Відстань до червоних ліній не нормується ;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні ;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд
відповідно до норм пожежної та санітарної безпеки ;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій Магістральні інженерні мережі на ділянці будівництва відсутні. Фактичне проходження мереж узгодити з власниками комунікацій та отримати необхідні технічні умови ;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" виконати топоз'йомку місцевості у масштабі 1 : 500 ;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) виконати благоустрій, озеленення прилеглої території ;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку використати існуючі транспортно-пішохідні шляхи ;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту
Не потрібно ;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення
Не нормується ;

О.Ю.Недорізова - начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

