

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
Артемівської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17 жовтня 2017 № 2-46/08-26



У К Р А І Н А

АРТЕМІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

14.10.2014 № 46/08-26

Нежитлові будівлі сільськогосподарського призначення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво нежитлових будівель сільськогосподарського призначення, Донецька область, Бахмутський район, с-ще Хромове, вул Вільямса, 1а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Ілюс», 30878856

(інформація про замовника)

3. Договір оренди земельної ділянки (серія ВМЕ № 119886) для обслуговування сільськогосподарських будівель та споруд, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2017 № НВ-1402784132017, кадастровий номер земельної ділянки – 1420985500:02:011:0001, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.07.2017 № 91072121, площа земельної ділянки 5,0227 га

Цільове та функціональне призначення відповідає існуючій містобудівній документації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відсоток забудови земельної ділянки з урахуванням перспективної забудови 33 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Ділянка забудови розташована за межами населеного пункту поза межами житлової забудови та не зачіпає «червоних ліній» житлових вулиць.
Відстань від існуючих на земельній ділянці будівель регламентується вимогами законодавства з питань протипожежної та санітарно-епідеміологічної безпеки та ДБН - 360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

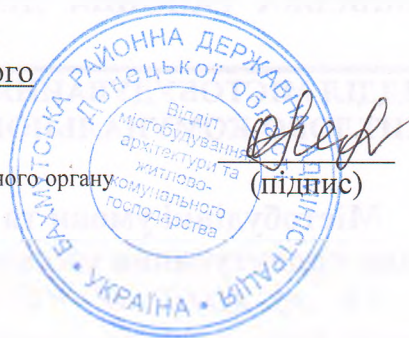
5. Земельна ділянка розташована за межами зон охорони пам'ятників культурної спадщини, історичних ареалів, територій природно-заповідного фонду, тощо

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Інженерні мережі, які впливають на містобудівні та планувальні рішення на земельній ділянці відсутні. У разі виявлення комунікацій керуватися нормами ДБН 360-92** та технічними умовами власників мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Артемівської
райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Недорізова О.Ю.
(П. І. Б.)